



Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de janeiro a março de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	18

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

Número de Unidades: 920

Número de Torres: 115

Quantidade em Estoque: 17

Custo médio de unidade: R\$ 89,51 mil.

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua / PA
(28/12/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	699	914	1.179	
Contas a Receber - CP	5.308	5.063	4.870	
Imóveis a Comercializar	1.689	1.697	1.522	
Créditos Diversos	445	444	444	
Impostos e Contribuições a Compensar	41	41	42	
Ativo circulante	8.182	8.160	8.055	
Contas a Receber - LP	17	15	15	
Partes Relacionadas	29.086	28.984	28.894	
Ativo não Circulante	29.103	29.000	28.909	
TOTAL DO ATIVO	37.285	37.159	36.964	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Janeiro a Março de 2018;

No comparativo realizado entre os meses de janeiro e março de 2018, verificou-se retração de 1% do total do ativo.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresenta elevação de R\$ 480 mil entre os meses de janeiro a março de 2018. Cumpre informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa e não identificamos divergência.

Contas a Receber: Verificou-se que no curto e no longo prazo houveram decréscimos de 8% e 12%, respectivamente, entre os meses de janeiro e março de 2018, devido a liquidação de recebíveis no período. A seguir será exibida a abertura analítica, assim como análise dos vencimentos com base no "aging list" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: sumarizou o montante de R\$ 1.5 milhão em março, referente a 17 (dezesete) unidades de imóveis disponíveis para venda, no comparativo entre as competências do 1º trimestre de 2018 observa-se redução de 10% dos saldos. A seguir demonstraremos a abertura analítica da referida rubrica.

Impostos e Contribuições a Compensar: apresentou acréscimo de 1%, devido a crédito de Imposto de Renda sobre aplicação financeira.

Partes Relacionadas: representa 78% do total do ativo em março de 2018, demonstrou decréscimo de R\$ 191 mil entre os meses analisados. Refere-se a recebíveis junto a coligada "Viver Empreendimentos Ltda."

O saldo de **Créditos Diversos** não apresentou variações no período analisado.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Cientes Incorporação	8.727	8.489	8.257	
Cientes Incorporação (SPE)	(3.365)	(3.373)	(3.373)	
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(17)	(15)	(15)	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(38)	(38)	(0)	
Contas a Receber - CP	5.308	5.063	4.870	
Cientes Incorporação Longo Prazo	17	15	15	
Contas a Receber - LP	17	15	15	
Total de Contas a Receber	5.325	5.079	4.884	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
A Vencer	126	266	408	
Vencidos	5.199	4.813	4.476	
Total de Contas a Receber	5.325	5.079	4.884	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na abertura analítica da rubrica "Contas a Receber", verificamos que há a linha de "Clientes Incorporação" que estão registrados os valores a receber das vendas dos imóveis e "Clientes Incorporação (SPE)" onde registra-se os valores recebidos dos clientes no período, porém fomos informados que podem ocorrer a baixa por recebimento na conta de "Clientes Incorporação".

Com base na abertura do "Contas a Receber" verifica-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, e apresentou redução de 5% no 1º trimestre de 2018.

Os saldos tiveram consecutivas retrações nos meses analisados, referindo-se principalmente a liquidação de recebíveis.

A Recuperanda apresentou relatório "aging list" dos meses analisados, onde verifica-se que 92% dos títulos em aberto são classificados como "vencidos".

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imóveis Garantia de Obra	255	263	228	
Imóveis Concluídos	83.087	83.106	83.129	
Apropriação do Custo	(81.057)	(81.076)	(81.232)	
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.005)	(3.005)	(3.012)	
(-) Impairment Imóveis	(681)	(681)	(681)	
Total de Imóveis a Comercializar	1.689	1.697	1.522	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imóveis em Estoques	17	17	17	
Total de Imóveis a Comercializar	17	17	17	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na composição analítica, verificou-se que as linhas “Imóveis Concluídos” e “Apropriação do custo” são as de maior representatividade do grupo.

Cumpramos ressaltar que em dezembro de 2017 a Recuperanda contava com 18 (dezoito) unidades de imóvel em estoque. Durante o 1º trimestre de 2018 verificou-se que houve venda de 01 (uma) unidade em janeiro.

Em março de 2018 o estoque é composto por 17 (dezesete) unidades, que totalizam o montante de R\$ 1.5 milhão.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Fornecedores	80	70	90	
Outras Obrigações Fiscais	91	94	113	
Parcelamentos Tributários - CP	71	42	42	
Tributos Diferidos - CP	187	178	169	
Contas a Pagar - CP	3.474	3.471	3.473	
Adiantamentos de Clientes - CP	12	12	12	
Provisões para Garantia - CP	1	1	-	
Passivo Circulante	3.916	3.867	3.899	
Parcelamentos Tributários - LP	462	461	460	
Tributos Diferidos - LP	159	151	144	
Contas a Pagar - LP	30	30	28	
Provisões para Demandas Judiciais	528	528	70	
Passivo não Circulante	1.179	1.170	701	
Capital Social	50.175	50.175	50.175	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(17.985)	(18.053)	(17.812)	
Patrimônio Líquido	32.190	32.122	32.363	
TOTAL PASSIVO + PL	37.285	37.159	36.964	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Janeiro a Março de 2018;

Fornecedores: apresentou acréscimo de 13% entre os meses analisados, resumando o montante de R\$ 90 mil em março de 2018. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda segregue em seu passivo os saldos listados na recuperação judicial, a fim de apresentar suas demonstrações contábeis com maior assertividade.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou acréscimo de 24% no período analisado, principalmente devido a provisão de COFINS, IRPJ, CSLL e IPTU de unidades de imóveis em estoque.

Parcelamentos Tributários: totalizou R\$ 42 mil no curto prazo e 460 mil no longo prazo, sendo verificada retração de 41% e 1%, respectivamente. Em fevereiro de 2018 houve a baixa do parcelamento PERT realizado junto a receita federal do Brasil, pois segundo a Recuperanda tal montante será abatido do prejuízo da Holding. Ademais, verificou-se os comprovantes de arrecadação do parcelamento PERT junto ao Procuradoria da Fazenda Nacional. A seguir demonstraremos a abertura analítica do dívida tributária.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Fornecedores	80	70	90	
Outras Obrigações Fiscais	91	94	113	
Parcelamentos Tributários - CP	71	42	42	
Tributos Diferidos - CP	187	178	169	
Contas a Pagar - CP	3.474	3.471	3.473	
Adiantamentos de Clientes - CP	12	12	12	
Provisões para Garantia - CP	1	1	-	
Passivo Circulante	3.916	3.867	3.899	
Parcelamentos Tributários - LP	462	461	460	
Tributos Diferidos - LP	159	151	144	
Contas a Pagar - LP	30	30	28	
Provisões para Demandas Judiciais	528	528	70	
Passivo não Circulante	1.179	1.170	701	
Capital Social	50.175	50.175	50.175	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(17.985)	(18.053)	(17.812)	
Patrimônio Líquido	32.190	32.122	32.363	
TOTAL PASSIVO + PL	37.285	37.159	36.964	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Janeiro a Março de 2018;

Tributos Diferidos: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. Tanto no curto quanto no longo prazo, houve retração de R\$ 9%, sumando R\$ 169 mil e R\$ 144 mil, respectivamente, em março de 2018;

Contas a Pagar: não apresentou variação relevante no período analisado, sendo a movimentação ocorrida oriunda da reclassificação entre longo e curto prazo e o pagamento de comissões sobre terrenos.

Provisões para Demandas Judiciais: observa-se retração de 87%, verificou-se na lista de contingências da Recuperanda que houve a baixa de 12 (doze) processos cíveis;

A rubrica de **Adiantamento de Clientes** não apresentou variações durante o período analisado;

Patrimônio Líquido: composto por capital social (inalterado) e lucro e/ou prejuízo acumulado, a rubrica sumou o montante de R\$ 32.3 milhões em março de 2018.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/18	Fev/18	Mar/18
INSS Retido na Fonte a Recolher	1	1	1
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	2	1	0
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	7	7	6
PIS a Recolher	0	1	1
COFINS a Recolher	0	6	7
Parcelamento PERT	947	-	-
Desconto Encargos Parc. PERT	(388)	-	-
Abatimento Parc. PERT	(530)	-	-
IRPJ a Recolher	-	-	6
CSLL a Recolher	-	-	5
PIS Diferido	33	32	30
COFINS Diferido	153	146	139
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	76	76	76
Secretaria Municipal de Finanças	5	2	9
Receita Federal do Brasil	0	0	0
Parcelamento PERT PGFN	42	42	42
Total Dívida Tributária - CP	349	313	324
Parcelamento PERT PGFN	462	461	460
IRPJ Diferido	103	98	93
CSLL Diferido	55	53	50
Total Dívida Tributária - LP	620	612	603
Total Dívida Tributária	969	925	927

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total de impostos a recolher de curto prazo apresentou oscilação no período, destacando-se a baixa do parcelamento PERT realizado junto a receita federal do Brasil na competência de fevereiro de 2018.

Os saldos de longo prazo apresentaram redução de R\$ 17 mil, sendo compostos de parcelamentos tributários junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e tributos diferidos.

As referidas variações resultaram na retração de R\$ 42 mil na Dívida Tributária Total, que sumarizou o montante de R\$ 927 mil em março de 2018.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Contas a Receber - CP	5.308	5.063	4.870	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.689	1.697	1.522	
(-) Fornecedores	80	70	90	
Disponibilidade Operacional	6.918	6.691	6.301	

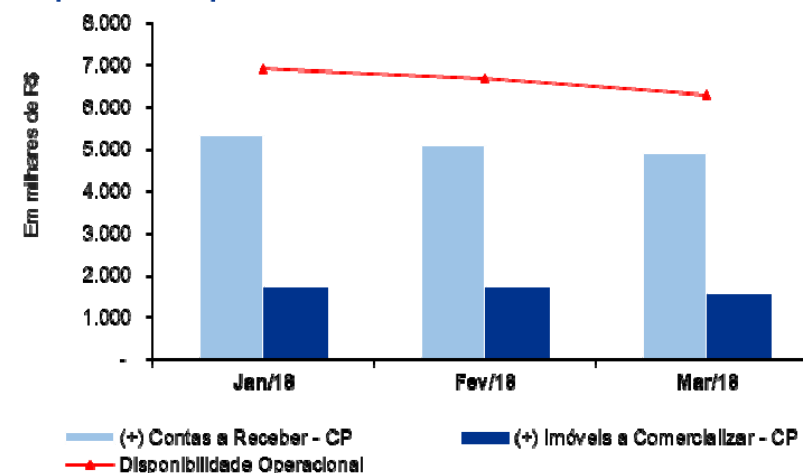
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Janeiro a Março de 2018;

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

O indicador demonstrou-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos. No entanto, o indicador apresentou retração de 9% durante o período analisado, devido à diminuição do “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar”.

O índice sumarizou em março de 2018 o montante de R\$ 6.3 milhões.

Disponibilidade Operacional



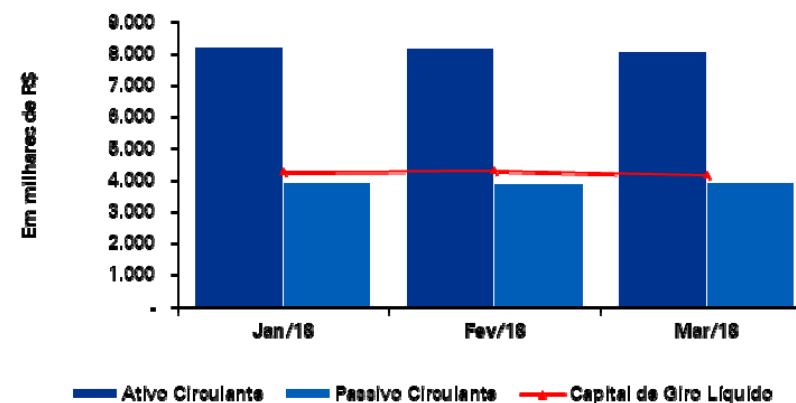
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	699	914	1.179	
(+) Contas a Receber - CP	5.308	5.063	4.870	
(+) Imóveis a Comercializar	1.689	1.697	1.522	
(+) Créditos Diversos	445	444	444	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	41	41	42	
(A) Ativo Circulante	8.182	8.160	8.055	
(-) Fornecedores	80	70	90	
(-) Outras Obrigações Fiscais	91	94	113	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	71	42	42	
(-) Tributos Diferidos - CP	187	178	169	
(-) Contas a Pagar - CP	3.474	3.471	3.473	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	12	12	12	
Provisões para Garantia - CP	1	1	-	
(B) Passivo Circulante	3.916	3.867	3.899	
(A-B) Capital de Giro Líquido	4.266	4.293	4.156	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Janeiro a Março de 2018;

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL apresentou saldo positivo durante todo o período analisado, devido a relevância do ativo circulante em relação aos passivos de curto prazo. No entanto houve redução de R\$ 111 mil, devido principalmente ao decréscimo em “Contas a receber – CP” (diminuição de R\$ 439 mil) e “Imóveis a Comercializar” (diminuição de R\$ 167 mil). Em março de 2018, o indicador sumarizou R\$ 4.1 milhões.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

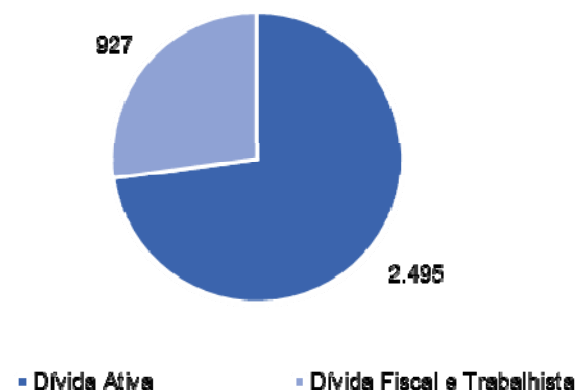
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/18	Fev/18	Mar/18
(-) Fornecedores	80	70	90
(-) Contas a Pagar - CP	3.474	3.471	3.473
(-) Contas a Pagar - LP	30	30	28
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	12	12	12
(-) Provisões para Demandas Judiciais	528	528	70
(-) Provisões para Garantia - CP	1	1	-
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	699	914	1.179
(A) Dívida Ativa	3.427	3.198	2.495
(-) Outras Obrigações Fiscais	91	94	113
(-) Parcelamentos Tributários - CP	71	42	42
(-) Parcelamentos Tributários - LP	462	461	460
(-) Tributos Diferidos - CP	187	178	169
(-) Tributos Diferidos - LP	159	151	144
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	969	925	927
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	4.396	4.123	3.422

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Janeiro a Março de 2018;

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se retração da dívida financeira líquida total da Recuperanda no comparativo entre o período analisado, resumindo R\$ 3.4 milhões em março de 2018, devido principalmente ao aumento no saldo de "Caixa e Equivalentes de Caixa". Em março de 2018 a Dívida Financeira Líquida Total é composta de 73% de Dívida Ativa e 27% de Dívida Fiscal e Trabalhista.

Dívida Financeira Líquida - Março/2018



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Mar/18 acum.
Receita Operacional Bruta	104	(8)	34	130
Receita de Imóveis	104	(8)	34	130
Deduções da Receita Bruta	(4)	0	0	(3)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(4)	0	0	(3)
Receita Operacional Líquida	100	(7)	34	126
Custos dos Imóveis	(193)	(18)	(207)	(418)
Resultado Operacional Bruto	(93)	(26)	(173)	(291)
Despesas Gerais e Administrativas	(15)	(15)	(13)	(43)
Despesas com Comercialização	(68)	(42)	(30)	(139)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	0	2	459	461
Resultado antes do Resultado Financeiro	(176)	(80)	243	(13)
Receitas Financeiras	18	19	22	59
Despesas Financeiras	(29)	(15)	(20)	(63)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(187)	(76)	245	(17)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	-	-	(11)	(11)
Provisão para CSLL e IR - Diferido	(2)	8	7	12
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(189)	(68)	241	(16)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018;

Em janeiro de 2018 a **Receita** apresentou saldo significativo em razão de 1 (uma) venda ocorrida no período, já nos meses seguintes houve venda e distrato dentro da mesma competência, sendo que em fevereiro o montante distratado supera o valor da venda realizada. As **Deduções da Receita** sumarizaram em março de 2018 o montante acumulado de R\$ 3 mil.

Quanto ao **Custo dos Imóveis**, houve acréscimo significativo em março, devido a menor margem projetada para as unidades vendidas, sumarizando saldo acumulado de R\$ 418 mil no 1º trimestre de 2018.

Despesas Gerais e Administrativas não apresentaram oscilações relevantes, referindo-se principalmente a gastos com assessoria/consultoria;

Despesas com Comercialização composto de despesas com propaganda e publicidade, gastos com lançamentos, despesas de material para feiras, com garantia de obra e apropriações das comissões sobre vendas.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais em março de 2018 houve saldo positivo relevante na linha de "Provisão para Contingências", devido a baixa de 12 (doze) processos cíveis do passivo contingente.



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Mar/18 acum.
Receita Operacional Bruta	104	(8)	34	130
Receita de Imóveis	104	(8)	34	130
Deduções da Receita Bruta	(4)	0	0	(3)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(4)	0	0	(3)
Receita Operacional Líquida	100	(7)	34	126
Custos dos Imóveis	(193)	(18)	(207)	(418)
Resultado Operacional Bruto	(93)	(26)	(173)	(291)
Despesas Gerais e Administrativas	(15)	(15)	(13)	(43)
Despesas com Comercialização	(68)	(42)	(30)	(139)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	0	2	459	461
Resultado antes do Resultado Financeiro	(176)	(80)	243	(13)
Receitas Financeiras	18	19	22	59
Despesas Financeiras	(29)	(15)	(20)	(63)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(187)	(76)	245	(17)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	-	-	(11)	(11)
Provisão para CSLL e IR - Diferido	(2)	8	7	12
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(189)	(68)	241	(16)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018;

Despesas Financeiras apresentou movimentação em todos os meses analisados, sendo verificadas despesas com descontos concedidos e apropriações de juros sobre tributos, com base nas baixas das obrigações tributárias.

Receitas Financeiras apresentou ganhos referentes a atualizações monetárias, juros recebidos e rendimentos de aplicações financeiras.

O resultado líquido do exercício sumarizou em março de 2018 prejuízo acumulado de R\$ 16 mil.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
19/04/2018	• Homologação do PRJ
N/A	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de setembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.

Administradora Judicial

Osana Mendonça

OAB/SP 122.930